



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 18 JUIN 2026 09:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|---------------------------|---|--|----------------|------------------------|----------------------------|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1489 | LA SUCCESSION DE FEU HOUINDO ISIDORE COHOMLAN | DOSSOU-YOVO Médard MAMA Ganiyi CADJA Abraham Noël HOUEMITONOU Albert DOSSOU-YOVO Clément | | | Délibéré : 30 juillet 2026 |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0605 | ELISHA GUY ACHILLE HOUEKPONHOUNDE Claude | KOUESSAN Béatrice DOSSOU YOVO Michel | | | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0689 | AÏTCHEME G. Ernest | SALANON Henri Commune De Cotonou AHANGNAN Paulin | | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0709 | HERITIERS FEU RAIMI MOUFTAOU | KOUAKANNOU Joseph | | | Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie de sèmè-podji , pour extraire Raïmi AGON et pour les débats sommaires |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|----------------------|--|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0745 | SOYIGBE Jacob Dada | LOKOU I Igor LOKOU Grégoire | | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles et pour la domanialité |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0765 | AKPALI Issa | ADOKO Comlanvi | | CDP | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0825 | KPOCLOU Isabelle | TOLOFON Didier TOLOFON Okou Gabriel | | | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs que ceux du 07/05/2026 pour les répliques éventuelles |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--------------------------|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0860 | KOUNOU Bienvenu B | AIHONNOU François Xavier | | | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à la demande de Me KOUKOU! |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0945 | GNANGA Victor | DEMANGNON Simon | | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour le rapport de l'expert géomètre |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0958 | HÉRITIERS DE FEU CONSTANT AGBOGANHOU | AMOULE Christine | | | Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1063 | AWO Inès Elise | ADJEVI Frédéric LE DÉLÉGUÉ GBEMONDJI Rémi Dangbénon | | | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le levé topographique et le constat d'huissier |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1098 | LA SUCCESSION AGBO JEAN-BAPTISTE | HOUINTAVO D. Maturin SOWANOU Pierre | AGUEDE AZANDE Richard | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de toutes les parties sur l'ensemble de la procédure |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1144 | HÉRITIERS DE FEU SITONDJI H. | HOUETO Emmanuel | HOTEGNI Wenceslas | | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--------------------------------|--|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1197 | HÉRITIERS DE FEU AHOSSI BÉNOIT | KOUTCHOMI Augustin KOUTCHOMI Jean KOUTCHOMI Moïse KOUTCHOMI Antoine | | | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'original de la fiche de AHOSSI Angelo et pour les observations sur le rapport et au fond |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1200 | AKIBODE Julienne | HOUNGBONON Blaise SONON-BITI Hypolite AGONAÏ Antoine | | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1217 | GBADAMASSI AMOUSSOU Faïssath | MOUSSA Dibril | | | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1238 | COLLECTIVITÉ AHOUANHOUN | VODOUNOU Atcheffon | | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport de clôture |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1346 | SOHINTO Isidore | AKOUAKOU Donatien GANDJENOU Métogbé HOUNVOUGBO Coovi Noutaï GANDJENOU Abel | | | Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer tous les signataires du protocole d'accord par voie d'huissier |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1428 | COLLECTIVITÉ MAFORIKAN MAFORIKAN Mathieu | TOFFON Adjimavo | | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les levés topographiques de chaque partie et représentation régulière des défendeurs |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 19. | COT_CSAP/CPI/RG/2023/1432 | HÉRITIERS DE FEU PIERRE VIGAN VIGAN Sourou Herman Augustin | SUCCESSION AMASSE HILAIRE GNACADJA Remi | | | Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'occupant de la parcelle "F" Bienvenu GUINNIN , pour la commune absente et pour les conclusions de Me KOUKOU! |
| 20. | COT_CSAP/CPI/RG/2023/1442 | HERITIERS DE FEU LALY HOUNKANGNIN | - Dansou - Lissanou LALY Vessèto TOUDONOU Séraphin - Cossi KPEHOUNTI Homagnon | | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport |
| 21. | COT_CSAP/CPI/RG/2023/1464 | GLIN Daï Joseph | DENON Barthélemy DENON Thierry | | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport et pour représentation régulière des défendeurs |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1749 | EGLISE PROTESTANTE DE LADJI | Commune De Cotonou GOUNOU Célestine | | | Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la cour et pour mêmes motifs |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3372 | ZINSOU Isidore | AYANOU EKUE Franck | | confirmation | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour le rapport |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1269 | LES HÉRITIERS DE FEU HOUEZO MARC | HÉRITIERS GODONOU TOTIN FASSINOU Maurice | | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation des demandeurs et de l'intervenant volontaire |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1328 | DOSSA Awadénou | KPE ALLADATON Kpossou Jean | | | Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1604 | HÉRITIERS DE FEU AHITCHEME SÈHOU G. AHITCHEME Gaston AHITCHEME Léon | MEHOUHO Cyprien | | | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DOVONOU pour faire comparaître ses clients et pour les débats |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2220 | APITHY Djimon Gabin | REPRESENTANT SUCCESSION FEU OGAN K.SAMUEL | | | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur le PV de réunion du 10/06/2026 |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---------------------------|---|----------------|--|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0012 | GANGBO Stanislas Bertrand | CODJIA S. Louise Adjouavi | | Assignation en tierce opposition comportant signification de pièces | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des héritiers Michel GANGBO |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0507 | HOUESSOU Damienne | EDOH Paul EDOH Pauline EDOH Colette | | REQUETE EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à la demande des conseils |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1038 | ZINSOU Mahukpégo Thomas | DJOÏ Barthélemy | | Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec déguerpissement comportant signification de pièces | Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1048 | REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGOSSA SOUWIN | REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DADA AHOUANSE YEKINI | | Requête aux fins de confirmation de droit de propriété | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs |
| 32. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1143 | REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ZINSOU EZOUN | OKE Celestin OKE GOUGBE Joseph OKE Bertrand | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Radié : Radié Motif : non comparution des parties |
| 33. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1203 | ADJOVI Kossi Epiphane Marius | AZALOU Mireille Laure | | Assignation en revendication de droit de propriété avec signification de pièces | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces complémentaires de Me GOUHIZOUN et pour continuation |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 34. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0034 | KOUGBLA G. Georges | BAH L'IMAM Hamadou | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer Jules KOHINTO à la diligence des parties et pour les débats |
| 35. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0051 | LAY Arcadius | GOUGBONOU Papi Joseph ADJAGBONI Amélie YEKPE Christiane | | REQUETE AUX FINS D'ANNULATION DE VENTE DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur la mesure d'expertise |
| 36. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0128 | LATOUDJI Cherifou Icholoaté LATOUNDJI Mouhinmed Nassirou LATOUNDJI Abèkè Jémilath Olatoyossi | REPRESENTANT YACOUB ALLI MATHYS Waliyou Laye DADANI Kamran | | ASSIGNATION EN NULLITE DE VENTE ET EN EXPULSION | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la DTAF pour ses pièces |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|-------------------------|---|----------------|--|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 37. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0142 | COMLAN Houssou Emmanuel | BOKO Firmin EGLISE JEHOVAH EN JESUS CHRIST HOUNSOU Nounagnon René | | ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les témoins de l'acquéreur sur la convention de vente , pour continuation , pour production de PV de compulsion par voie d'huissier et du LT géoréférencé de la parcelle litigieuse |
| 38. | CSAF/CPI/RG/2026/0431 | KOÏ Alexis Marcel | AKPLAOUSSA Nestor | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes, pour les débats et à défaut pour être radié |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 39 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 38 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 18 juin 2026

Le Greffier en Chef

